



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: St-18/2023-51

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, u stečaju, Selnica, Ulica Zrinskih 43, OIB: 03774133506, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marijana Babić, iz Zagreba, Ilica 126, izvan ročišta 31. listopada 2024.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja prava građenja zasnovanog na kat. čestici broj 148/2, upisanoj u z. k. ul. 534 k. o. Hrastovaljan, a koje je pravo građenja upisano u z. k. ul. 2506 k. o. Hrastovljan s udjelom prava građenja 1/1 na stečajnog dužnika Novak nekretnine j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, u stečaju, iz Selnice, te na toj zemljišnoj čestici sagrađene građevine – poslovne zgrade.

II. Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno-knjižnom odjelu Ludbreg radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine – prava građenja u stečajnom postupku.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišno-knjižnom odjelu Ludbreg upisati zabilježbu rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnine – prava građenja navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine - prava građenja način prodaje i uvjete prodaje.

### Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica Marijana Babić na skupštini vjerovnika održanoj 11. travnja 2024. te u svom izvješću od 19. rujna 2024. predložila da se izvrši unovčenje prava građenja i sagrađene građevine temeljem spomenutog prava građenja, opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, i to, u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnoga zakona, a nakon što je pribavila i u spis 6. lipnja 2024. dostavila ispravljenu procjenu

vještaka tržišne vrijednosti prava građenja na kat. čestici br. 148/2, upisanoj u k.o. Hrastovljan, površine 2870 m<sup>2</sup>, u Hrastovljanu, Hrastovljan 92.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Ludbreg sud je utvrdio da je na nekretnini broj kat. čestice 148/2, upisanoj u z. k. ul. 534 k. o. Hrastovljan uknjiženo pravo građenja koje je upisano u z. k. ul. 2506 k.o. Hrastovljan, da je temeljem spomenutog prava građenja izgrađena građevina – poslovna zgrada, te da je na navedenom pravu građenja uknjiženo založno pravo za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba.

3. Radi svega navedenoga temeljem odredbe čl. 247. st. 1., st. 2. i st. 3. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja jer je navedenom odredbom propisano da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnome postupku na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. O prodaji nekretnine iz st. 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

U Varaždinu 31. listopada 2024.

Sudac:  
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od osam (8) dana od dostave ovoga rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajna upraviteljica Marijana Babić, iz Zagreba, Ilica 126,

Razlučni vjerovnik Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba,  
Strossmayerov trg 9,

Općinski sud u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, Ludbreg,

e-Oglasna ploča ovog suda.

Broj zapisa: **9-3086e-893c4**

Kontrolni broj: **09ade-f53c5-9a6d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.